

PRODUCT
KNOWLEDGE



BANYU BIRU
PROPERTY

MARINA 1 VILLA



Marina 1 Villa hadir sebagai bagian investasi jangka panjang berupa hunian mewah, nyaman, dan modern yang berada di dalam lokasi strategis.

Marina 1 Villa menjadi hunian yang menjangkau berbagai fasilitas umum dengan mudah sehingga sangat meringankan berbagai mobilitas yang dilakukan.



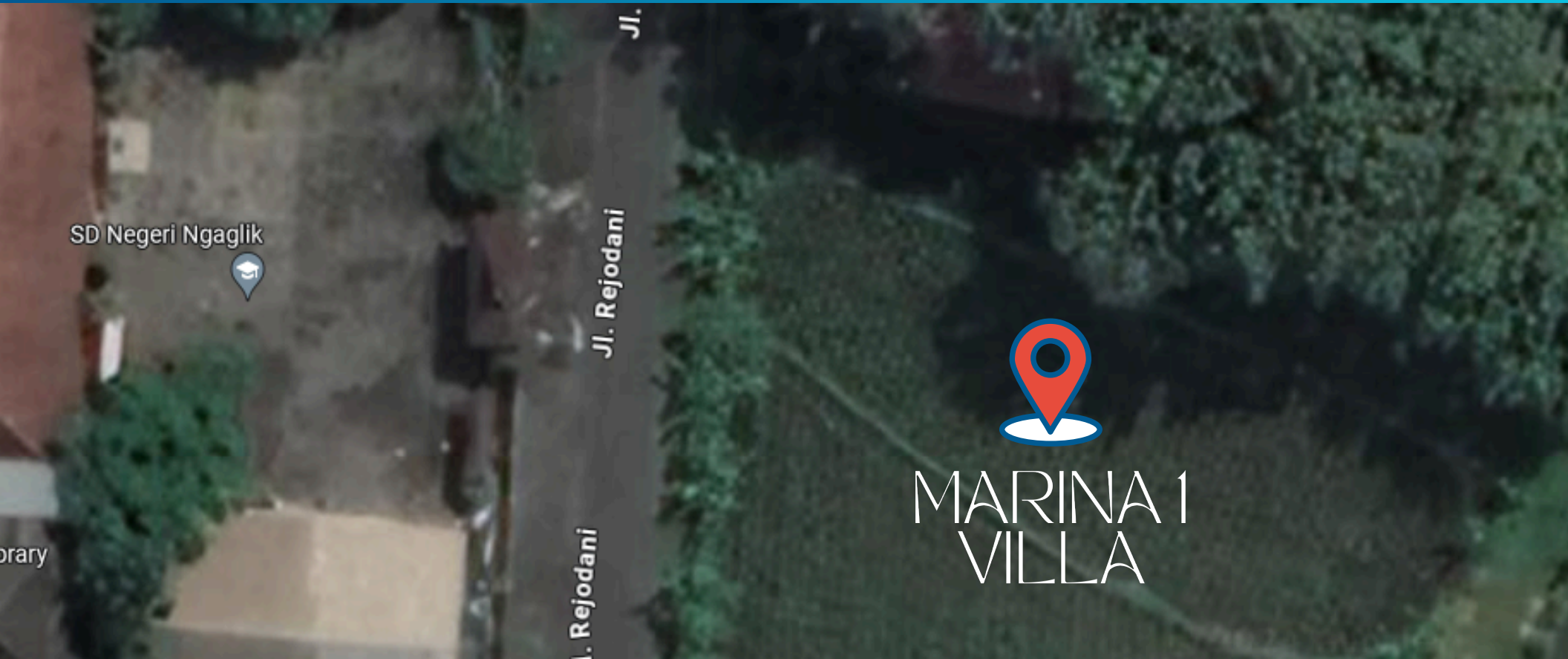
JANGKAUAN:

- **5 MENIT** DARI KAMPUS UII PUSAT
- **10 MENIT** DARI MALL PAKUWON JOGJA
- **10 MENIT** DARI STADION MAGUWO HARJO
- **15 MENIT** DARI UGM
- **15 MENIT** DARI PLAZA AMBARRUKMO
- **20 MENIT** DARI WISATA KAWASAN GUNUNG MERAPI

LOKASI



REJODANI, PENCAR SARI,
SARDONOHARJO, NGAGLIK,
SLEMAN, DIY

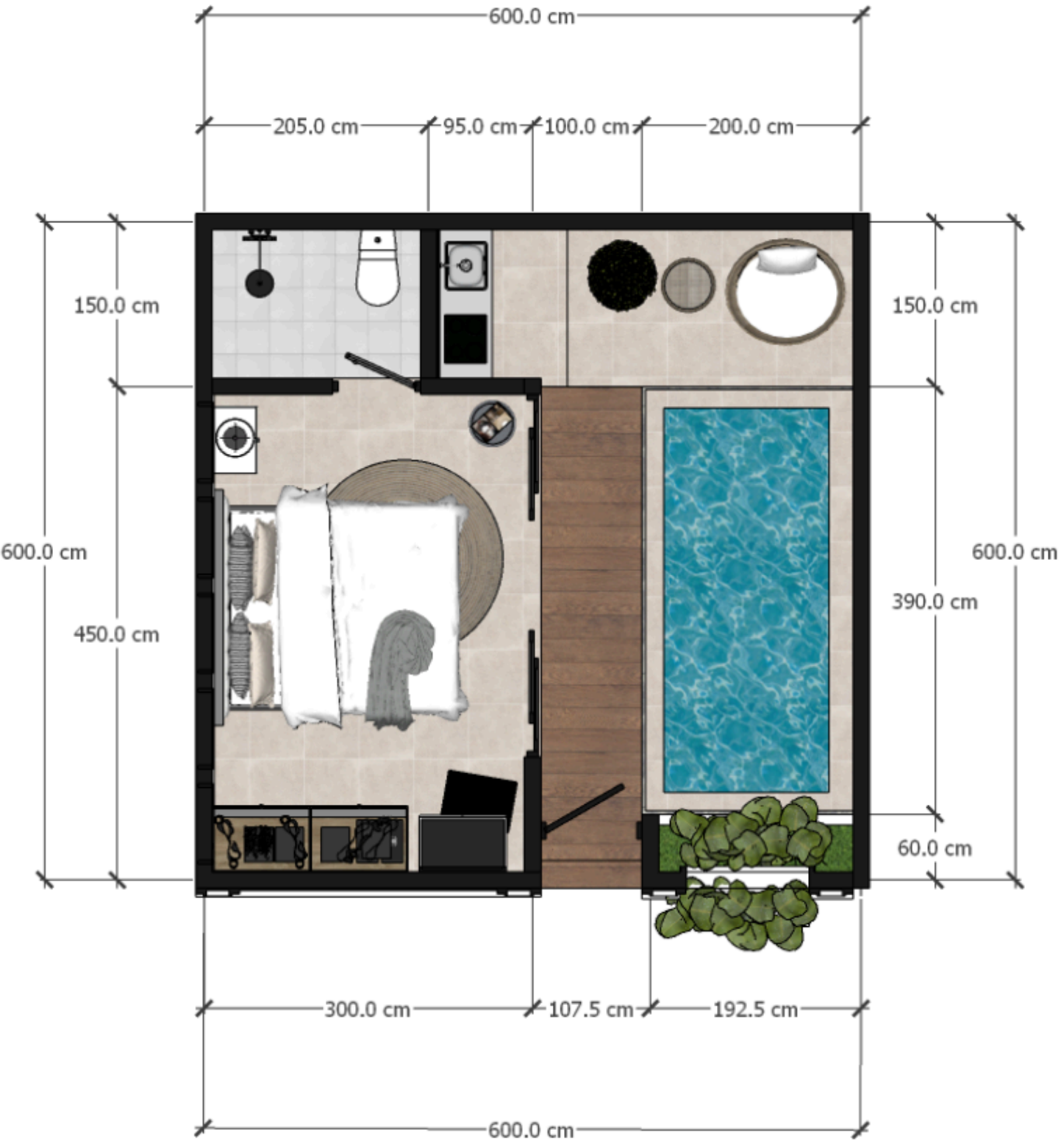


SITEPLAN



- Unit Villa
- Lobby
- Ruang pengelola
- Security





DENAH UNIT TIPE 36



SPEKIFIKASI UNIT



Kamar Tidur



Kolam Renang
Pribadi



Pantry



Kamar Mandi



FASILITAS KAWASAN



Parkir Luas



Lingkungan Asri



Lokasi Mudah
Dijangkau



Akses CCTV
Kawasan



FASAD



FASAD



KOLAM RENANG PRIBADI



KAMAR TIDUR



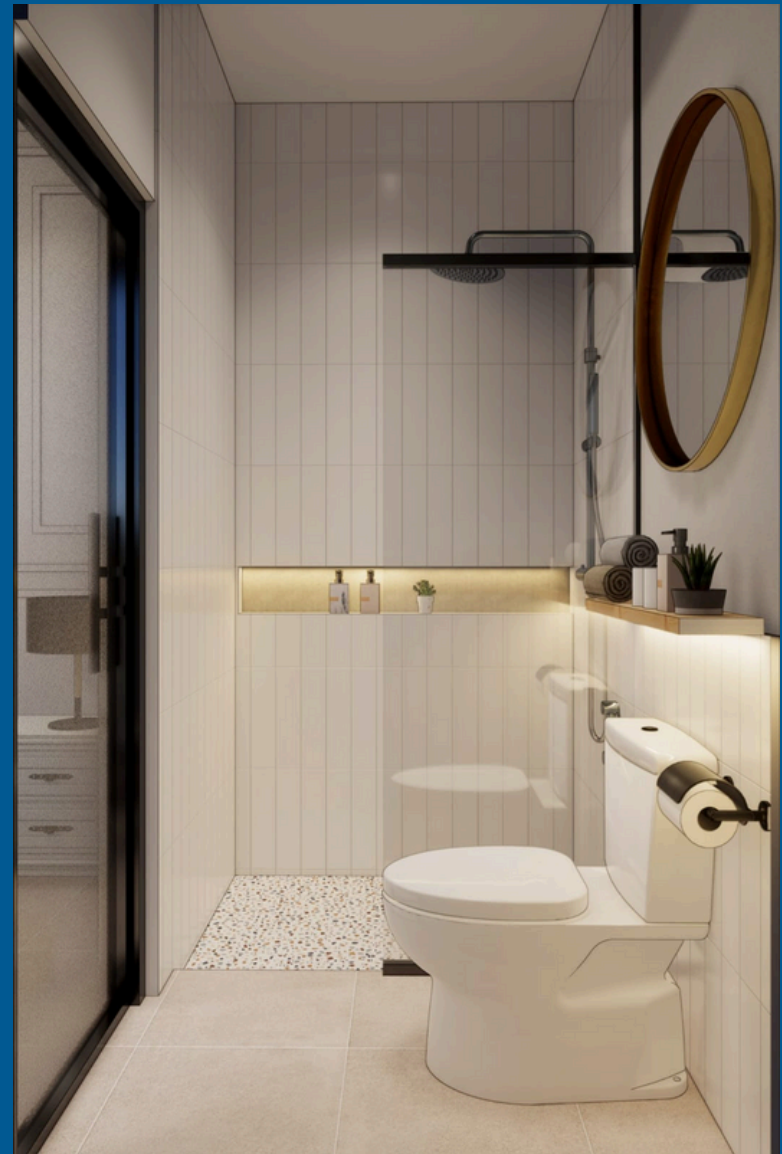
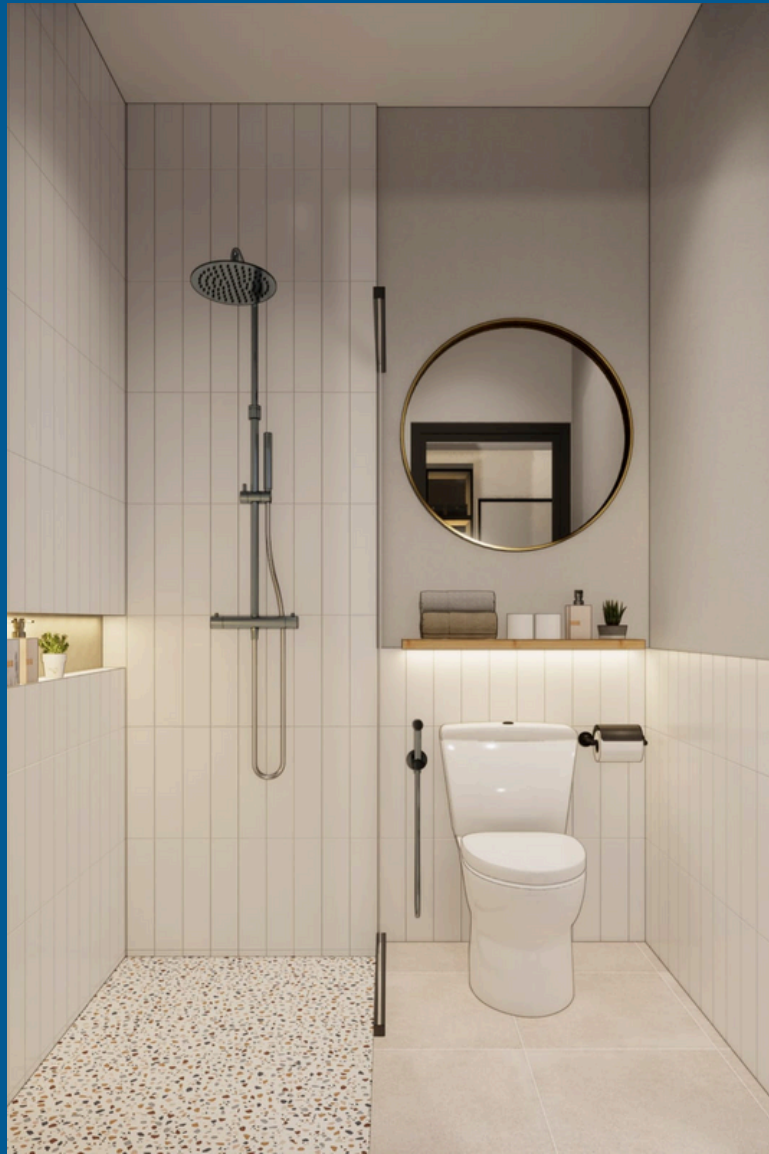
PINTU GERBANG



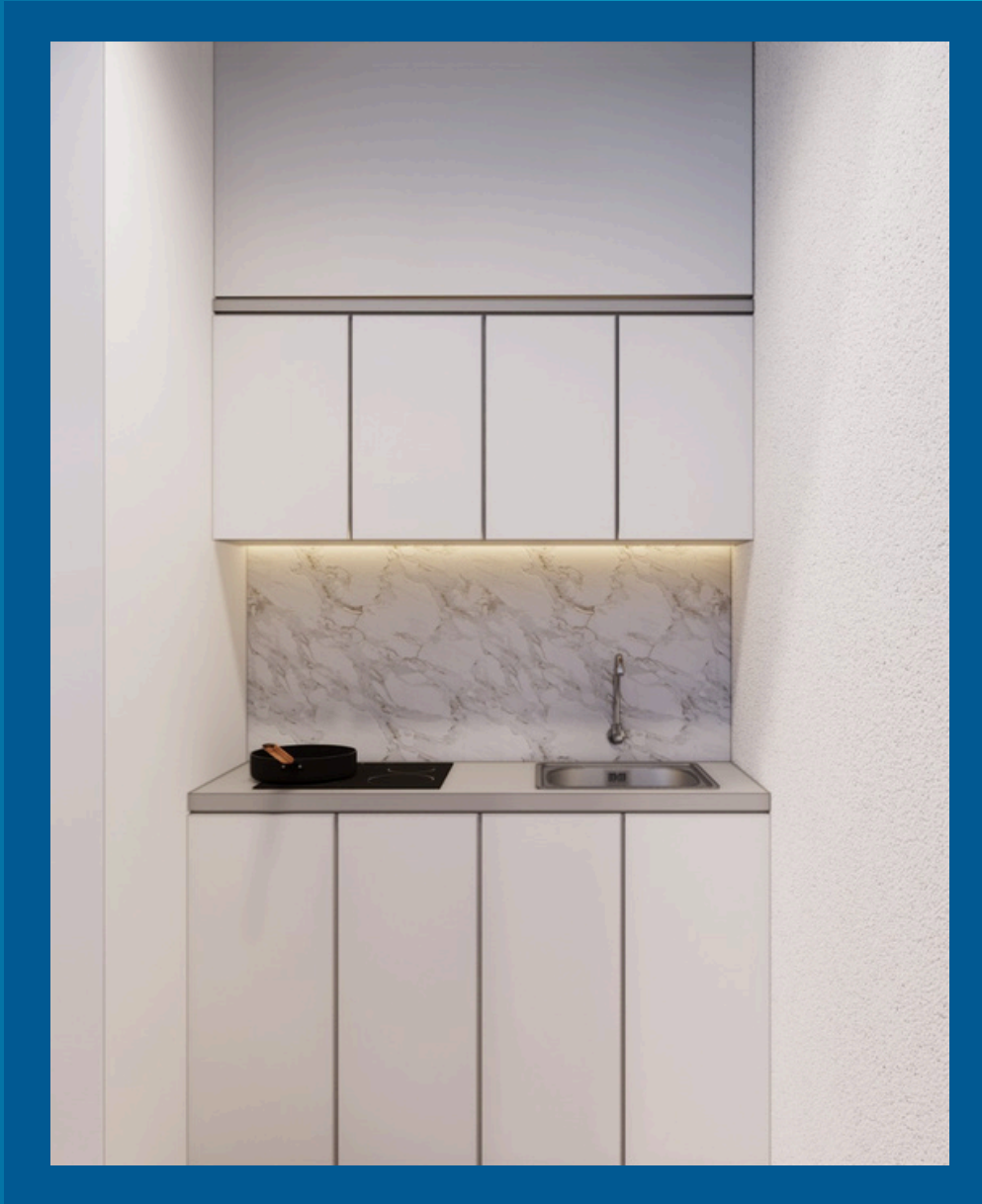
LOBBY



AREA PARKIR



KAMAR MANDI



PANTRY

SKEMA PEMBAYARAN

**BAYAR DP
HANYA
SENILAI:**



**UNIT LANGSUNG
DIBANGUN**

SPEKIFIKASI

A modern white gate with arched windows and a planter box. The gate features a large arched window with a textured white finish and a smaller arched window to the left. A planter box with green plants is in the foreground. The gate is illuminated by wall sconces.

Material Bangunan:

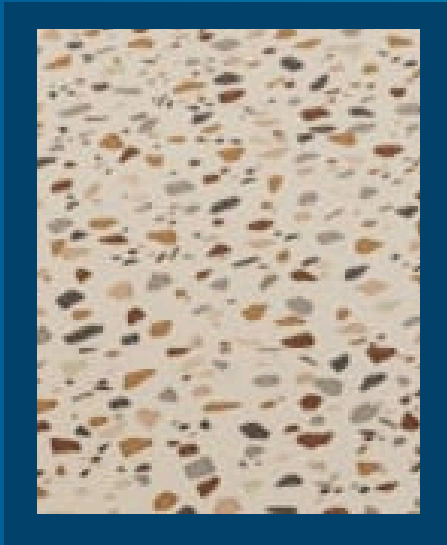
- Bata Ringan
- Kolom Beton
- Plester + Aci
- Cat Warna
- Kusen Aluminium
- Kaca Bening 5 mm
- Kusen Aluminium
- Daun Pintu Aluminium
- Plavond Gypsum
- Atap Beton

Instalansi:

- Listrik 1300 Watt Token

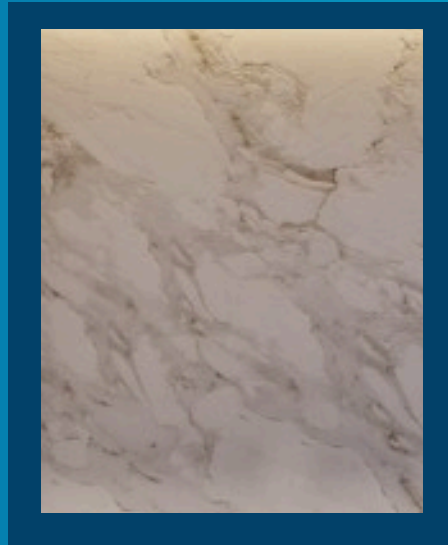
SPEKIFIKASI

**MATERIAL
KERAMIK**



AREA KAMAR MANDI

**MATERIAL
KERAMIK HALUS**



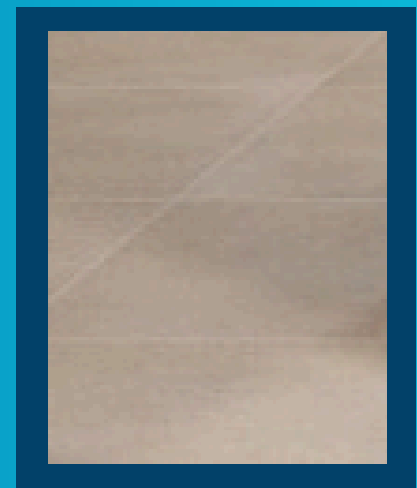
AREA PANTRY

**MATERIAL
PARQUET KAYU**



AREA KOLAM RENANG

**MATERIAL
KERAMIK HALUS**



AREA KAMAR TIDUR



BANYU BIRU
PROPERTY



KAWASAN
MARINA 1
VILLA

MARINA 1 VILLA

Pilihan terbaik investasi properti di Yogyakarta

