



# HOUSE OF ULAN

PRODUCT KNOWLEDGE

DEVELOPER BY:  **SHAKTI**  
CATALONIA PROPERTY



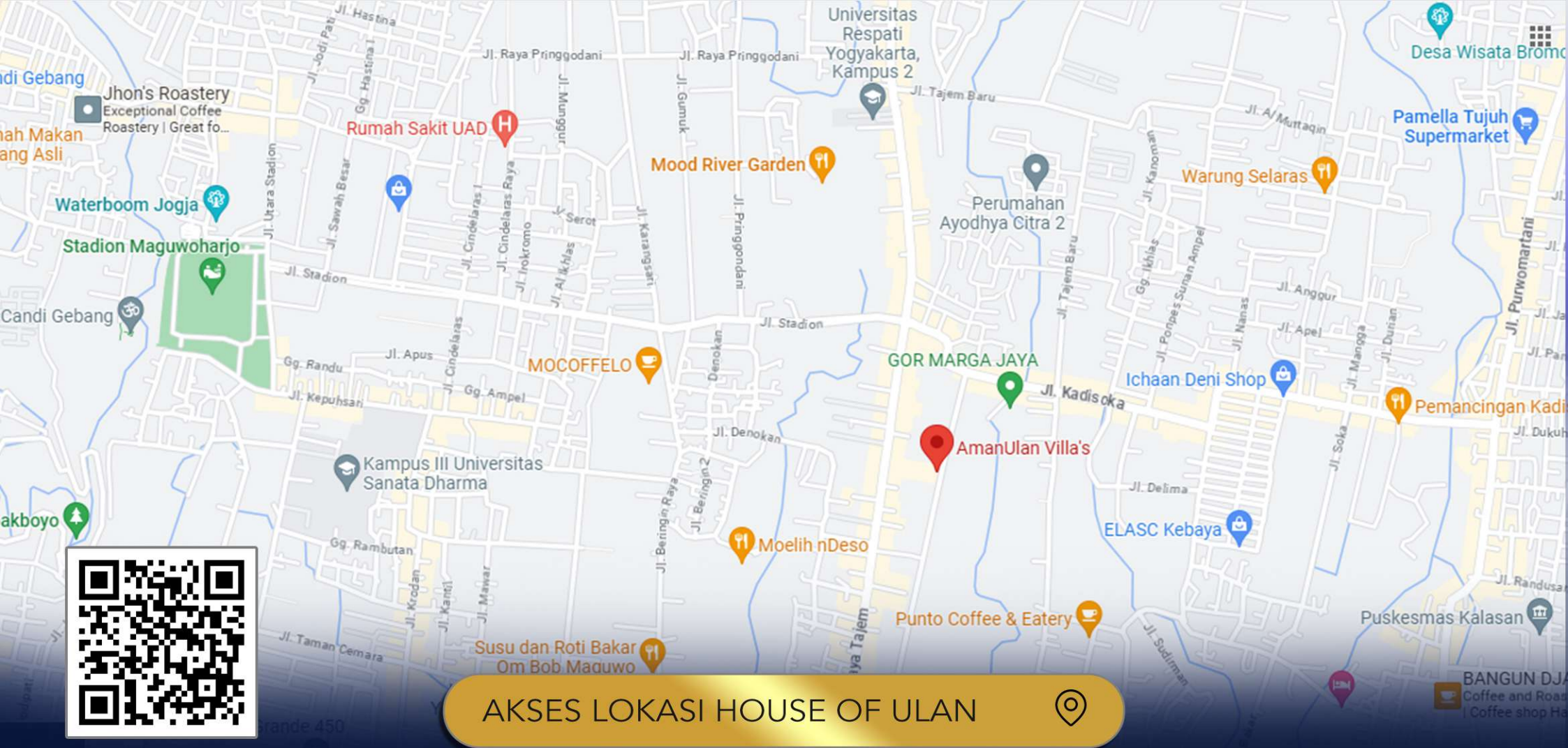
**SHAKTI**  
CATALONIA PROPERTY

# HOUSE OF ULAN

SELAMAT DATANG DI HOUSE OF ULAN  
SEBUAH SURGA PERSEMYAMAN YANG  
MEWUJUDKAN KESEMPURNAAN GAYA HIDUP  
MODERN DALAM SENTUHAN SANTAI YANG  
LUAR BIASA.

DENGAN SENTUHAN KONTEMPORER  
MENCIPTAKAN SUASANA YANG ELEGAN  
NAMUN TETAP RAMAH.





BARCODE LOKASI



- 5 MENIT DARI PASAR TRADISIONAL.
- 10 MENIT DARI LOTTE GROSIR.
- DEKAT DENGAN PUSAT KULINER, RUMAH SAKIT, BANK & SEKOLAH.
- 10 MENIT DARI KAMPUS UNIVERSITAS SANATA DHARMA, INSTIPER & UNIVERSITAS RESPATI YOGYAKARTA.
- 15 MENIT DARI KAMPUS UNIVERSITAS GADJAH MADA, UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN YOGYAKARTA, UNIVERSITAS AMIKOM & UNIVESITAS ISLAM INDONESIA.
- DEKAT DENGAN RENCANA EXIT TOL



JL. RAYA TAJEM NO.192, TAJEM, MAGUWOHARJO,  
KEC. DEPOK, KAB. SLEMAN, DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA 55281



HOUSE OF  
ULAN

# FASAD



# FASAD

HOUSE OF  
ULAN



# FASAD





HOUSE OF  
ULAN

# LIVING ROOM





HOUSE OF  
ULAN

# LIVING ROOM





# LIVING ROOM



HOUSE OF  
ULAN



# BEDROOM



HOUSE OF  
ULAN



# BEDROOM



# BEDROOM



# BEDROOM



HOUSE OF  
ULAN

# SERVICE AREA



# DINING ROOM & PRIVATE POOL



# DINING ROOM & PRIVATE POOL







HOUSE OF  
ULAN

## DINING ROOM & PRIVATE POOL



DINING ROOM  
& PRIVATE POOL



HOUSE OF  
ULAN



GATE

  
HOUSE OF  
ULAN

security

HOUSE OF  
ULAN

# GATE



HOUSE OF  
ULAN



# GATE



HOUSE OF  
ULAN



GATE



HOUSE OF  
ULÁN





## DENAH RUANGAN

## SPEKIFIKASI BANGUNAN

DINDING : BATA MERAH

PLAFOND : GYPSUM

SANITAIR : AMERICAN STANDARD

KUSEN : ALUMINIUM

GENTENG : BETON PRES

PINTU : TEAKWOOD

LANTAI : GRANITE TILE 60X60

# TYPE 120

LUAS TANAH  
**81 M<sup>2</sup>**



Denah Lt.1

### KETERANGAN :

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| 1. Carport    | 6. Kamar Tidur    |
| 2. Taman      | 7. R. Cuci        |
| 3. Ruang Tamu | 8. Taman/ R.Jemur |
| 4. Tangga     | 9. Dapur          |
| 5. Toilet     | 10. Kolam Renang  |



Denah Lt.2

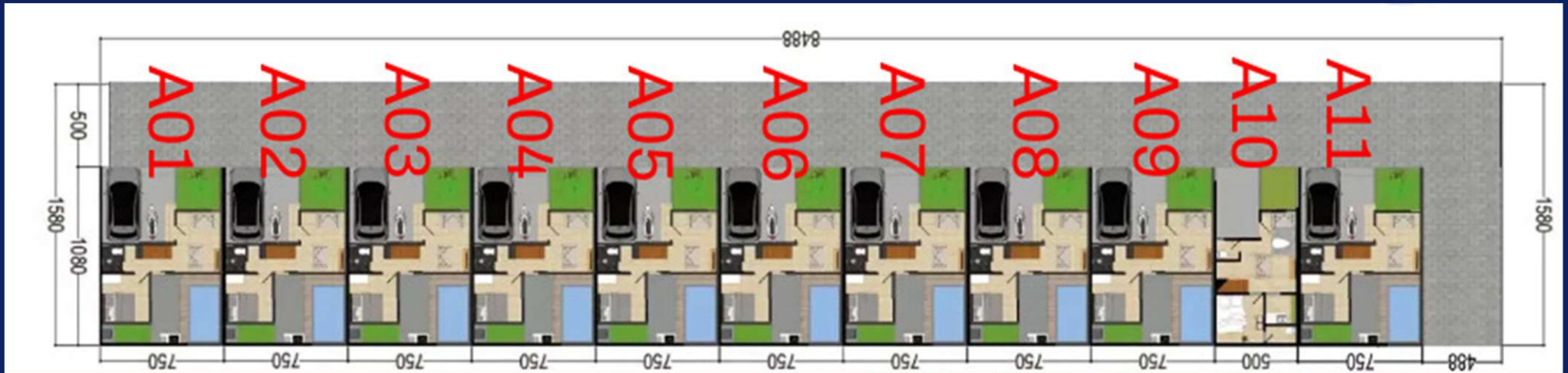
### KETERANGAN :

- |                |
|----------------|
| 1. Balkon      |
| 2. Toilet      |
| 3. Kamar Tidur |
| 4. Tangga      |
| 5. Kamar Tidur |





# SITEPLAN



**JANGAN LEWATKAN KESEMPATAN  
UNTUK MEMILIKI RUMAH IMPIAN ANDA SENDIRI!**



DEVELOPER BY  **SHAKTI**  
CATALONIA PROPERTY



# HOUSE OF ULAN

